Informácie o spracúvaní osobných údajov – cookies

UP.77 – webová stránka projektu. Informácie poskytované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej aj „Nariadenie GDPR“).

OZNAČENIE PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľom je spoločnosť **FWD construct s.r.o.**, so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 51 794 667, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl. č.: 70374/L (a spoločnosti patriace do skupiny realizujúcej projekt „UP.77“ a predaj/prenájom jednotlivých priestorov a nehnuteľností v postavení vlastníkov) (ďalej len „Prevádzkovateľ“).

Kontaktné údaje pre kontaktovanie Prevádzkovateľa a uplatňovanie práv: e-mailom na adrese info@fwdconstruct.sk, poštou na adrese Daxnerova 9, 010 01 Žilina.

ČO SÚ COOKIES?

Cookies používame na účely skvalitnenia služieb návštevníkom webovej stránky. Súbor cookie je malý textový súbor, ktorý internetový prehliadač návštevníka webovej stránky uloží a/alebo načíta na pevnom disku Vášho koncového zariadenia (napr. počítač, notebook alebo smartfón) prostredníctvom webových stránok, ktoré návštevník navštívi. Súbory cookies tiež zabezpečujú bezpečnejšie a rýchlejšie interakcie s webovými stránkami, pretože si môžu zapamätať preferencie zaslaním informácií, ktoré obsahujú, späť na pôvodnú webovú stránku (súbor cookie prvej strany) alebo na inú webovú stránku, ku ktorej patria (súbor cookie tretej strany), keď návštevník navštívi príslušnú webovú stránku prostredníctvom toho istého koncového zariadenia.

Zmyslom cookies je uľahčiť a spríjemniť Vám používanie našej webovej stránky. Na vytváranie štatistík za účelom pochopenia potrieb návštevníkov nám pomáha služba Google Analytics. Cookies môžeme využívať aj na cielenie reklamy prostredníctvom systémov Google a Meta, vďaka čomu sa Vám snažíme priblížiť našu ponuku bytov v projekte UP.77, ktorá by Vás mohla zaujímať. Keďže v niektorých prípadoch je možné na základe informácií zo súborov cookies identifikovať konkrétneho návštevníka, niektoré súbory cookies sa považujú za osobné údaje, na ktoré sa vzťahujú predpisy o ochrane osobných údajov.

SPRÁVA NASTAVENÍ SÚBOROV COOKIES

Prevádzkovateľ spracúva jednak (A) striktne potrebné technické cookies (tzv. „nevyhnutné“ cookies), ktoré sú nevyhnutné na samotnú prevádzkyschopnosť a využívanie webovej stránky, ako aj (B) dobrovoľné cookies, ktoré je možné spracúvať na základe súhlasu návštevníka. Pri návšteve našej webovej stránky sa Vám zobrazí informácia o tom, aké druhy cookies využívame. Okrem nevyhnutných cookies od Vás žiadame súhlas s používaním dobrovoľných cookies prostredníctvom cookies lišty. Nevyhnutné cookies spracúvame bez ohľadu na Vaše preferencie, keďže k ich spracúvaniu dochádza na základe zákona.

Prostredníctvom cookies lišty nám môžete udeliť alebo odmietnuť súhlas s používaním cookies, prípadne si nastaviť preferencie pre jednotlivé účely ich používania. Súhlas udelíte kliknutím na tlačidlo „PRIJAŤ VŠETKO“, nesúhlas kliknutím na tlačidlo „ODMIETNUŤ“. Kým nám súhlas neudelíte, nebudeme o Vás spracúvať údaje v rozsahu dobrovoľných cookies.

Ak sa rozhodnete vybrať si, ktoré cookies môžeme spracúvať, zvoľte príslušné kategórie a kliknite na tlačidlo „ULOŽIŤ MOJE PREDVOĽBY“. Cookies lišta sa Vám zobrazí pri prvej návšteve webovej stránky, následne po kliknutí na záložku „Cookies“ v spodnej časti stránky a tiež v prípade zmeny (napr. ak pribudne cookie tretej strany alebo sa zmení právny základ spracúvania osobných údajov). Inak sa Vám lišta zobrazí opätovne v primeranom časovom intervale v závislosti od

nastavenej doby platnosti príslušných nevyhnutných cookies.

Svoje rozhodnutie môžete kedykoľvek zmeniť vyvolaním okna s nastaveniami cookies a kliknutím na tlačidlo „ODMIETNUŤ“ môžete kedykoľvek odvolať poskytnuté súhlasy.

ODVOLANIE SÚHLASU SO ZBEROM A SPRACÚVANÍM DOBROVOĽNÝCH COOKIES

Súhlas so spracúvaním osobných údajov môžete kedykoľvek odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov pred jeho odvolaním. Urobiť tak môžete vyvolaním okna s nastaveniami cookies a kliknutím na tlačidlo „ODMIETNUŤ“.

Súbory cookies môžete tiež zablokovať alebo odstrániť prostredníctvom internetového prehliadača alebo pomocou softvéru tretej strany. V takom prípade sa však môžu pri niektorých častiach webovej stránky vyskytnúť problémy, resp. jej používanie nemusí byť také pohodlné.

PRÁVO NAMIETAŤ: Ako dotknutá osoba máte právo namietať spracúvanie osobných údajov, pokiaľ ide o spracúvanie na základe oprávneného záujmu alebo na účely priameho marketingu.

NASTAVENIE WEBOVÉHO PREHLIADAČA

Ak chcete odstrániť súbory cookies uložené vo Vašom zariadení a nastaviť prehliadač tak, aby cookies odmietal, môžete tak urobiť v nastaveniach predvolieb Vášho webového prehliadača. Viac informácií nájdete na webovej stránke príslušného prehliadača. Upozorňujeme, že v takom prípade budete pravdepodobne musieť pri každej návšteve stránky manuálne upravovať niektoré nastavenia a niektoré služby a funkcie stránky nemusia fungovať.

AKÉ COOKIES POUŽÍVAME

Na našej webovej stránke môžeme používať nasledovné kategórie súborov cookies:

- **Nevyhnutné** – umožňujú základné funkcie, ako je navigácia na stránke, prístup k chráneným oblastiam a zabezpečenie bezpečnosti webovej stránky. Bez nich webová stránka nemôže riadne fungovať a neukladajú žiadne osobné údaje. Právnym základom je čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR – zákonná povinnosť podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a oprávnený záujem podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR.
- **Funkčné** – pomáhajú vykonávať určité funkcie, ako je zdieľanie obsahu na sociálnych sieťach, zhromažďovanie spätnej väzby a ďalšie funkcie tretích strán. Právny základ: súhlas dotknutej osoby podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia GDPR.
- **Analytické** – slúžia na pochopenie toho, ako návštevníci používajú webovú stránku (počet návštevníkov, miera okamžitých odchodov, zdroj návštevnosti a pod.). Právny základ: súhlas podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia GDPR.
- **Výkonnostné** – slúžia na analýzu kľúčových ukazovateľov výkonnosti stránky, čo pomáha zlepšovať používateľskú skúsenosť. Právny základ: súhlas podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia GDPR.
- **Reklamné** – slúžia na zobrazovanie prispôsobenej reklamy na základe predtým navštívených stránok a na vyhodnocovanie efektivity reklamných kampaní. Právny základ: súhlas podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia GDPR.

PRÁVNY ZÁKLAD A ÚČEL SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- Nevyhnutné cookies – plnenie zákonnej povinnosti podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) a oprávnený záujem podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR
- Funkčné, analytické, výkonnostné a reklamné cookies – súhlas dotknutej osoby podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia GDPR

Účelom spracúvania Vašich osobných údajov je:

- plnenie zákonných povinností v súvislosti s prevádzkou webovej stránky a jej bezpečnosťou,
- zvyšovanie povedomia o projekte UP.77, našej spoločnosti a našich produktoch v online prostredí (prostredníctvom sociálnych sietí a webovej stránky),
- zlepšovanie funkcionality webovej stránky v nadväznosti na potreby jej používateľov.

Oprávneným záujmom Prevádzkovateľa pri spracúvaní nevyhnutných cookies je najmä prevádzkovanie webovej stránky, zachovanie jej bezpečnosti a základnej funkčnosti, vrátane prípadného bránenia práv v súvislosti s narušením bezpečnosti webovej stránky a iným zásahom.

Pri spracúvaní osobných údajov na základe oprávneného záujmu Prevádzkovateľa má dotknutá osoba právo voči takému spracúvaniu kedykoľvek namietať. Prevádzkovateľ následne nesmie osobné údaje ďalej spracúvať, pokiaľ nepreukáže nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov.

DOBA UCHOVÁVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Osobné údaje spracúvame v závislosti od druhu súboru cookie, najdlhšie 2 roky odo dňa návštevy webovej stránky alebo do odvolania súhlasu, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

PRÍJEMCOVIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Osobné údaje poskytujeme alebo sprístupňujeme len v nevyhnutnej miere, a to týmto príjemcom alebo kategóriám príjemcov:

- subjekty zabezpečujúce IT servis a podporu spoločnosti,
- externé subjekty zabezpečujúce marketingovú komunikáciu spoločnosti,
- poskytovatelia štatistických nástrojov umiestnených na webovej stránke (Google, Meta),
- poskytovatelia nástrojov na ukladanie preferencií používateľa, ak sú na webovej stránke umiestnené,
- poskytovatelia marketingových nástrojov, ak sú na webovej stránke umiestnené (Google, Meta),
- orgány činné v trestnom konaní, súdy a iné orgány verejnej moci, ak o poskytnutie údajov Prevádzkovateľa požiadajú alebo ak to bude nevyhnutné na uplatnenie jeho právneho nároku.

Príjemcovia sú zaviazaní spracúvať Vaše osobné údaje výlučne na účely opísané v týchto informáciách. Vaše údaje nesprístupňujeme tretím stranám na ich nezávislé využitie alebo spracovanie nad rámec týchto účelov. Podmienky spracúvania osobných údajov u niektorých príjemcov sú uvedené nižšie v časti „Cezhraničný prenos osobných údajov“.

PRÁVA SÚVISIACE SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Za predpokladu splnenia podmienok stanovených právnymi predpismi o ochrane osobných údajov máte ako dotknutá osoba právo požadovať prístup k osobným údajom, právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov.

Ak sa domnievate, že boli porušené Vaše práva ustanovené Nariadením GDPR alebo inými predpismi o ochrane osobných údajov, môžete nás kontaktovať, prípadne máte právo podať Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky návrh na začatie konania.

NEVYHNUTNOSŤ SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Je len na Vás, ako si pri prehliadaní našej stránky nastavíte cookies a či nám udelíte súhlas so spracúvaním aj nad rámec nevyhnutných cookies. Poskytnutie súhlasu nie je zákonnou požiadavkou a ak ho neudelíte, nebude to mať pre Vás žiadne dôsledky.

AUTOMATIZOVANÉ INDIVIDUÁLNE ROZHODOVANIE

Prevádzkovateľ pri spracúvaní Vašich osobných údajov nevyužíva automatizované individuálne rozhodovanie ani profilovanie.

CEZHRANIČNÝ PRENOS OSOBNÝCH ÚDAJOV

Spracúvanie osobných údajov sa snažíme nastavovať tak, aby údaje neboli prenášané do tretích krajín mimo Európskeho hospodárskeho priestoru. Na komunikáciu s online publikom však využívame aj služby popredných dodávateľov, ako napr. Google (analytické cookies, ochrana reCAPTCHA a pod.) alebo Meta. Títo dodávatelia môžu byť usadení, resp. ich servery môžu byť umiestnené napr. v USA, teda mimo EÚ. K cezhraničnému prenosu môže dochádzať pri týchto dodávateľoch:

Google – zásady ochrany osobných údajov: https://policies.google.com/ ; primerané záruky podľa čl. 46 Nariadenia GDPR: https://business.safety.google/

Meta – zásady ochrany osobných údajov: https://www.facebook.com/privacy/policy/ ; primerané záruky podľa čl. 46 Nariadenia GDPR:
https://www.facebook.com/legal/EU_data_transfer_addendum

Žilina, november 2026