UP.77

HORNÁ 77 · BANSKÁ BYSTRICA



ŠTANDARD PROJEKTU UP.77

UP77.SK



OBSAH.

01	Rozsah dodávky	03
02	Konštrukčný systém stavby	04
03	Deliace steny	05
04	Povrchová úprava stien	06
05	Okná	07
06	Vykurovanie a chladenie	08
07	Vzduchotechnika	09
08	Zdravotechnika	10
09	Balkóny a terasy	11
10	Pivničná kobka	12
11	Spoločné priestory	13
12	Parkovanie	14
13	Dvere, podlahy, obklady a dlažby	15



01 / 13

ROZSAH DODÁVKY.

Byty v štandarde, bez kuchynskej linky

Na výber dva farebné varianty štandardného vyhotovenia bytu alebo holobyt.



02 / 13

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY.

Nosné steny tvorí murivo z plných pálených tehál.

Železobetónové stropy.



03 / 13

DELIACE STENY.

Sadrokartónové dvojplášťové deliace priečky so zvukovou izoláciou.

Predsteny na inštaláciu rozvodov médií.



04 / 13

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN.

Sadrová omietka s náterom bielej farby na murive.

Sadrokartónové steny s náterom bielej farby, s výnimkou miest pod obklady.

Sadrokartónové stropy.



05 / 13

OKNÁ.

Kvalitné okná s izolačným trojsklom.

Veľkoformátové hliníkové okná na najvyššom podlaží.

Predpríprava na elektrické vonkajšie žalúzie na južnej fasáde.



06 / 13

VYKUROVANIE A CHLADENIE.

Teplovodné vykurovanie s doskovými radiátormi.

Elektrický rebríkový radiátor v kúpeľni.

Príprava na klimatizáciu – na osadenie vonkajšej a vnútornej klimatizačnej jednotky.



07 / 13

VZDUCHOTECHNIKA.

Odvetranie kúpeľní a WC ventilátormi napojenými na potrubie vzduchotechniky.



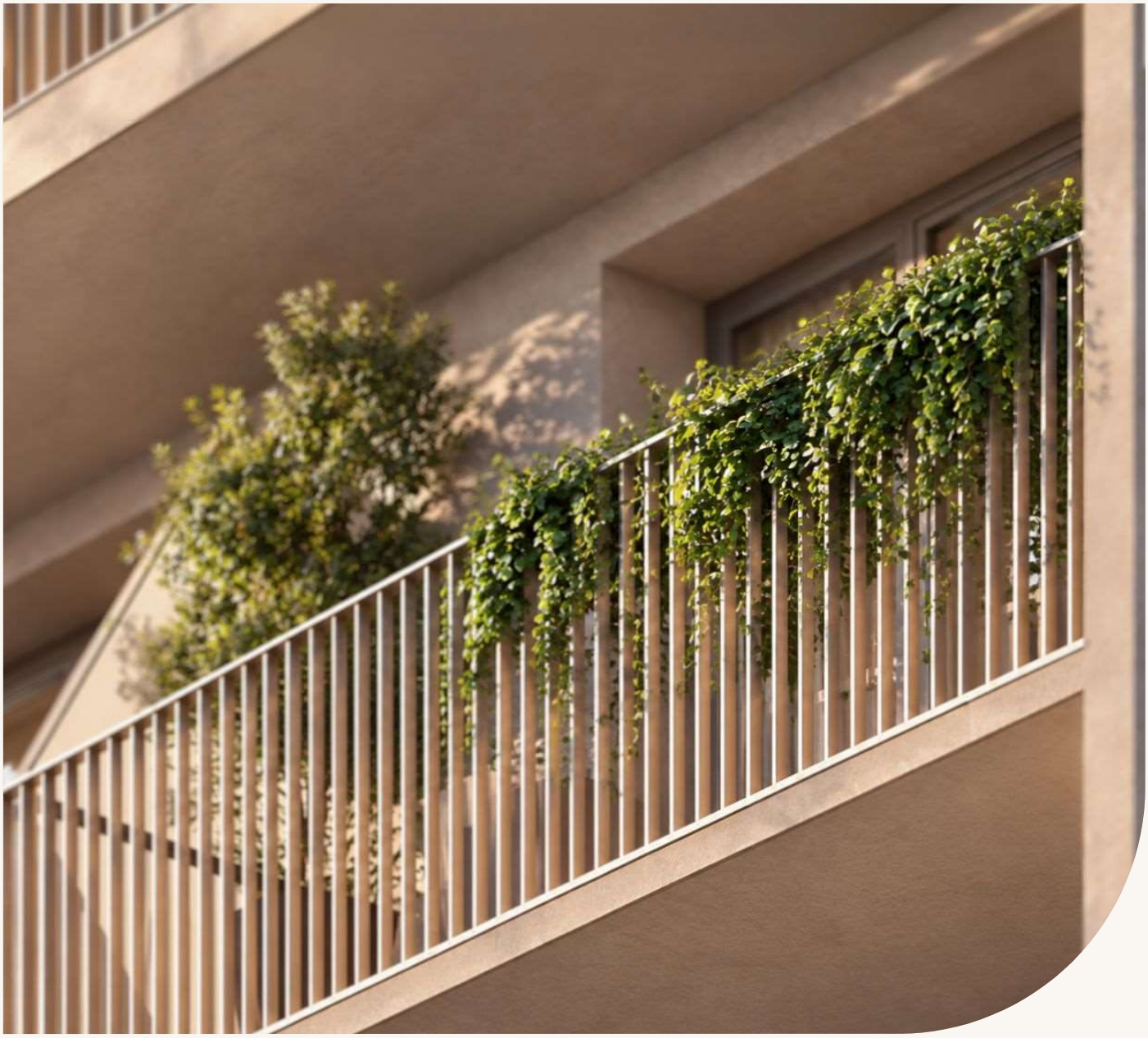
08 / 13

ZDRAVOTECHNIKA.

Závesná WC misa s podomietkovým splachovacím systémom.

Umývadlo s umývadlovou batériou.

Sprchový kút so sprchovou zástenou a sprchovým žľabom vrátane batérie a príprava na práčku.



09 / 13

BALKÓNY A TERASY.

Keramická dlažba alebo dlažba z trváceho dreva na balkónoch a terasách.

Zábradlie z pozinkovaných oceľových profilov ošetrené práškovou farbou.



10 / 13

PIVNIČNÁ KOBKA.

Jedna pivničná nadštandardne veľká kobka ku každému bytu.

Kobky v suteréne bytového domu.

Kobky oddelené montovanou drevokovovou priečkou.

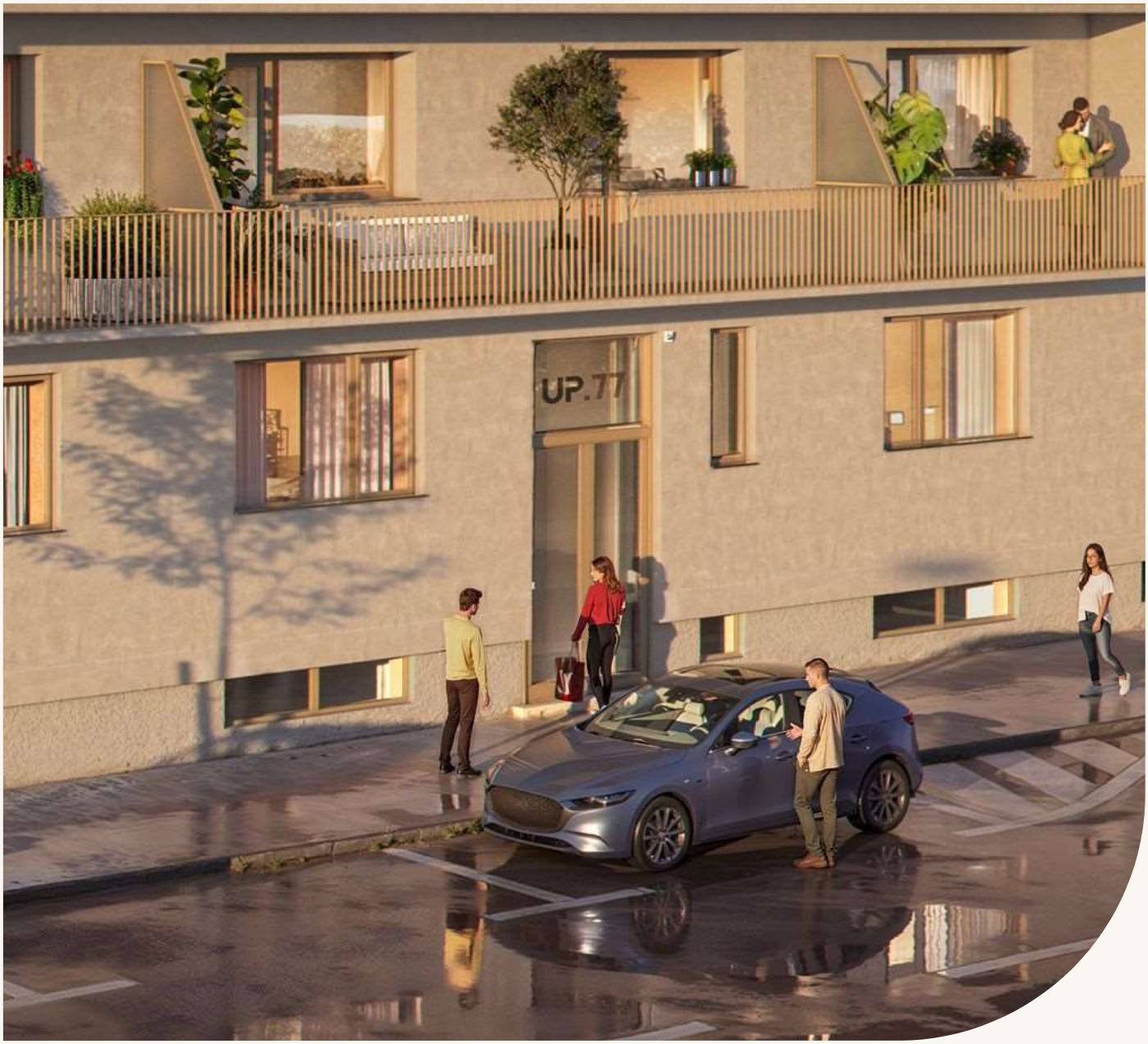


11 / 13

SPOLOČNÉ PRIESTORY.

Vstup do bytového domu cez hliníkové rámové presklené dvere s elektrickým zámkom ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením.

Poštové schránky a audio-video vrátnik pre jednotlivé byty pri vstupe.



12 / 13

PARKOVANIE.

Vonkajšie parkovanie na uzavretom pozemku za závorou.

Vjazd cez automatické čítanie ŠPZ.

Parkovisko pod kamerovým dohľadom.



13 / 13

DVERE, PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY.

Plné bezpečnostné vstupné dvere do bytov, osadené v oceľovej zárubni, s dostatočnou požiarnou a zvukovou odolnosťou.

Interiérové CPL laminátové dvere v obložkovej zárubni.

Podlahy z vodeodolnej laminátovej alebo vinylovej krytiny.

Veľkoformátová gresová dlažba a obklad vo formáte 60 × 60 cm.

Obklad v kúpeľniach do výšky 2,1 m.

UP.77

77

PROJEKT

Horná 77
Banská Bystrica

KONTAKT

+421 908 868 858
predaj@up77.sk

DEVELOPER

FWD Construct s.r.o.
Daxnerova 9, 010 01 Žilina
fwdconstruct.sk